

**ДОГОВОР № 406-14**  
**на оказание услуг по удалению твердых бытовых отходов**

город Омск

«01» января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилищник 6», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Шнакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-2004», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Рябова Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины, используемые в договоре**

В рамках настоящего договора стороны договорились, что под терминами, используемыми в договоре, понимается следующее:

**Заказчик** – организация любой организационно-правовой формы, имеющая на балансе контейнерные площадки и контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, осуществляющая их содержание и обслуживание, заключившая договор со специализированной организацией на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

**Исполнитель** – специализированная организация, осуществляющая транспортировку твердых бытовых отходов специализированным автотранспортом до места утилизации и их утилизацию своими силами либо силами сторонней организации по соответствующему договору на утилизацию, заключенному с Исполнителем.

**Твердые бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, за исключением тяжеловесных), складированные в контейнеры Заказчика (далее по тексту – ТБО).

**Прочие твердые отходы** – отходы, образующиеся в результате деятельности предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей, складированные в контейнеры Заказчика, на основании договоров.

**Крупногабаритные отходы** – отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры, как то: мебель, раковины, унитазы, стиральные машины, диваны, телевизоры, линолеум и подобные отходы.

**Строительные отходы** – тяжеловесные отходы, образующиеся в результате строительства, реконструкции, перепланировки, в том числе, фрагменты кирпичной кладки, железобетонных плит, куски штукатурки и т.п.

**Услуга (работа)** – деятельность исполнителя по загрузке ТБО из контейнеров в спецмашину, их транспортировку и последующую утилизацию (захоронение) ТБО.

**Договорный объем вывоза твердых отходов** – количество контейнеров, заявленное к вывозу заказчиком, указанное в приложении.

**1. Предмет договора**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение услуг по вывозу твердых бытовых отходов от объектов, расположенных по адресам и в объеме согласно Приложению №1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью, к месту их утилизации и последующей утилизации указанных отходов своими силами либо сторонней организацией по соответствующему договору на утилизацию, заключенному с **Исполнителем**.

1.2. **Заказчик** обязуется производить оплату услуг **Исполнителя**, указанных в п.1.1 настоящего Договора в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

1.3. Изменение и дополнение объектов, графиков вывоза и объемов услуг производится на основании письменной заявки (письма) **Заказчика**. При этом указанные изменения вносятся с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором подана заявка. Перерасчет стоимости услуг в текущем месяце в этом случае не производится.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Исполнитель** обязуется:

2.1.1. Производить вывоз твердых бытовых отходов от объектов и в объеме согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.1.2. Производить утилизацию вывозимых отходов в рамках настоящего договора своими силами либо силами сторонней организации по соответствующему договору об утилизации.

2.1.3. Обеспечить ремонт контейнеров по мере износа до истечения срока их эксплуатации, который по соглашению сторон составляет 3 года, а также обеспечить восстановление контейнеров при их повреждении, возникшем по вине **Исполнителя** либо возместить разумные и документально подтвержденные расходы **Заказчика** по их восстановлению.

2.1.4. Осуществлять постоянный контроль за вывозом ТБО от объектов.

2.1.5. Немедленно сообщать **Заказчику** о невозможности производить погрузку ТБО при несоблюдении условий, оговоренных п.п. 2.3.1-2.3.4.

2.1.6. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, производить с **Заказчиком** сверку по расчетам.

2.1.7. Ежемесячно направлять **Заказчику** счет и акт выполненных работ, не позднее 5 числа, следующего за расчетным месяцем.

2.1.8. Предоставлять **Заказчику** необходимую информацию, связанную с исполнением настоящего договора.

2.2. **Заказчик** обязуется:

2.2.1. Обеспечить стандартными контейнерами – мусоросборниками объемом не более 0,75 куб.м., в необходимом количестве в соответствии с Приложением к настоящему договору.

2.2.2. Содержать в исправном состоянии площадки под контейнеры, позволяющие осуществлять нормальную работу спецмашины с манипулятором боковой загрузки, подъезды с твердым покрытием (асфальт, бетон), освещение контейнерных площадок, производить своевременную очистку подъездных путей и контейнерных площадок, в том числе от снега и наледи в зимнее время, производить очистку контейнеров от примерзших и слипшихся отходов, обеспечить надлежащее санитарное состояние контейнеров и контейнерных площадок.

2.2.3. Не складировать в контейнеры, на контейнерные площадки и вблизи них люминесцентные лампы и другие ртутно-содержащие предметы, строительный мусор, шлак, смет, листву, землю, обрезь деревьев, крупногабаритные отходы, отходы от овощехранилищ. Не допускать возгорания контейнеров, сжигания мусора на контейнерных площадках и вблизи них.

2.2.4. Обеспечить складирование отходов в контейнеры для сбора ТБО открытого типа объемом до 0,75 м<sup>3</sup> без их переполнения, а крупногабаритных отходов, строительных отходов, на специально оборудованных площадках.

2.2.5. Обеспечить отдельно от мест сбора ТБО складирование смета, листвы, обрезки деревьев.

2.2.6. Своевременно и в письменной форме извещать **Исполнителя** об изменении объема подлежащих вывозу и утилизации отходов.

2.2.7. Производить оплату услуг **Исполнителя** в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.8. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующим за расчетным, производить с **Исполнителем** сверку по расчетам.

2.2.9. Предоставлять **Исполнителю** необходимую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.2.10. Подписать в течение пяти дней акт выполненных работ при отсутствии претензий по качеству и объему работ и оплатить оказанные услуги. По истечении указанного срока акт сдачи-приемки оказанных услуг, выполненных работ считается подписанным, а работы выполненными.

2.2.11. Соблюдать конфиденциальность информации, касающейся условий договора, сумм сбора платежей, стоимости услуг, технологии выполнения предоставляемых услуг и иных сведений, разглашение которых может нанести экономический и иной ущерб одной из сторон.

2.3. **Заказчик** вправе:

2.3.1. Самостоятельно заключать договоры с хозяйствующими субъектами (коммерческими, некоммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями), не имеющими собственных контейнеров, на право временного размещения отходов в контейнерах и на контейнерных площадках, указанных в Приложении к настоящему договору.

2.3.2. В период действия настоящего договора **Заказчик** вправе изменять расположение контейнеров, переносить контейнер, в обязательном порядке извещая об этом **Исполнителя** в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней до момента изменения местонахождения контейнера.

### 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг **Исполнителя** по вывозу твердых бытовых отходов до места утилизации и их последующей утилизации ежемесячно составляет 503 552-93 (Пятьсот три тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 93 копейки), что в перерасчете исходя из площади жилищного фонда, обслуживаемого **Заказчиком**, составляет ежемесячно 1,13 рублей за один квадратный метр. НДС не облагается (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения №1569 от 27.11.2006 г.).

3.2. В случае невозможности подъезда к контейнерной площадке ввиду наличия на подъездных путях автомобилей или иных транспортных средств, Заказчик оплачивает стоимость, уменьшенную на стоимость утилизации.

3.3. Расчетный период по договору – календарный месяц.

3.4. Форма расчетов – оплата подекадно на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ, исходя из расчётной стоимости услуг за прошедший месяц.

3.5. Оплата Заказчиком предоставленных услуг по настоящему договору производится на основании счета и акта выполненных работ в следующем порядке:

3.5.1. Заказчик по договору с почтамтом и (или) иными кредитными учреждениями, путем направления части денежных средств, полученных от населения, оплачивает часть стоимости услуг Исполнителя, согласованную при определении сторонами услуг, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора.

3.5.2. Расчет с Исполнителем производится по мере поступления денежных средств населения за услуги по вывозу и утилизации ТБО, и окончательный расчет согласно акту сверки до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, не урегулированные переговорами, решаются в судебном порядке.

4.3. В остальных вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

#### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

5.3. В случае расторжения договора до окончания срока его действия стороны обязуются исполнить свои обязательства, возникшие до момента расторжения договора, в том числе денежные обязательства.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2014 года и действует до «31» декабря 2014 года.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Исполнитель не оказывает услуг по удалению отходов выше III класса опасности.

7.3. Размещение отходов осуществляется на полигоне ТБО по Черлакскому тракту в Ленинском административном округе г. Омска на основании договора между Исполнителем и ООО «Омская клининговая компания «Норма плюс» (лицензия ОТ-61-000353 (55) от 13 февраля 2009 г.

7.4. По настоящему договору Исполнителю не переходит право собственности на удаляемые ТБО.

7.5. При изменении законодательства в части положений, устанавливающих тарифы на жилищно-коммунальные услуги, а также требований, предъявляемых к деятельности Исполнителя, условия договора в безусловном порядке изменяются сторонами в соответствии с введенными нормами законодательства.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО УК «Жилищник б»**

**ООО «Чистый город-2004»**

644123, г. Омск, ул. Крупской, 27 корп. 2 кв. 36  
644010, г. Омск, ул. Рабкоровская, 1  
ИНН 5507204963 КПП 550701001  
ОГРН 1085543027547  
Р/с 40702810202600172140  
В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк»  
к/с 30101810000000000777  
БИК 045209777  
тел. (3812) 31-14-03, 31-23-18

644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, 91  
ИНН 5504086503 КПП 550401001  
Р/с 40702810307000436781  
Сибирский филиал ЗАО «Райффайзенбанк»  
г. Новосибирск  
К/с 30101810300000000799  
БИК 045004799  
тел. (3812) 565-992

Генеральный директор

Директор



/ А.М. Шпаков /



/ В.Е.Рябов /

Приложение №1  
к Договору № 406-14 от "01" января 2014 г.  
действует с 01.01.14-31.12.14 гг.

ЗАКАЗЧИК: ООО УК "Жилищник 6"  
ИНН/КПП: 5507204963/550701001  
тел. +7 (3812) 31-14-03, 31-23-18

№ п/п	Адрес дома	Адрес площадки	Кол-во конт-в на площадке	График вывоза ТБО	Объем вывоза ТБО в месяц, конт.
1	БРОЗ ТИТО 5/3	БРОЗ ТИТО 5/3	2	Пн, Ср, Пт	26
2	МАСЛЕННИКОВА 62	МАСЛЕННИКОВА 62 (City Bin)	3	Ежедневно	91
3	ДЕКАБРИСТОВ 100				
4	ДЕКАБРИСТОВ 102				
5	ДЕКАБРИСТОВ 104				
6	МАСЛЕННИКОВА 15	МАСЛЕННИКОВА 15	5	Ежедневно	152
7	ДЕКАБРИСТОВ 130	СЪЕЗДОВСКАЯ 50	5	Ежедневно	152
8	СЪЕЗДОВСКАЯ 50				
9	ДЕКАБРИСТОВ 71				
10	ИЛЬИНСКАЯ 17	ИЛЬИНСКАЯ 17	2	Вт, Чт, Сб, Вс	35
11	ТЕАТРАЛЬНАЯ 13	КОМИССАРОВСКАЯ 2	6	Ежедневно	183
12	8 МАРТА 4				
13	СЪЕЗДОВСКАЯ 4				
14	ЛЕНИНА 28				
15	ЛЕНИНА 30				
16	КОРОЛЕНКО 2				
17	МАСЛЕННИКОВА 62 КОР. 1	МАСЛЕННИКОВА 64	4	Ежедневно	122
18	МАСЛЕННИКОВА 64				
19	КУЙБЫШЕВА 134/1				
20	КУЙБЫШЕВА 54	КУЙБЫШЕВА 54	4	Ежедневно	122
21	ЛЕНИНА 24	ЛЕНИНА 24	1	Сб	0
22	ЛЕНИНА 31	ЛЕНИНА 33	4	Ежедневно	122
23	ЛЕНИНА 33				
24	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 3 (1,2)	ЛЕНИНА 47	4	Ежедневно	122
25	ЛЕНИНА 41				
26	ЛЕНИНА 43				
27	ЛЕНИНА 47				
28	ПР. МАРКСА 12А	ЛЕНИНА 53	4	Ежедневно	122
29	ЛЕНИНА 51				
30	ЛЕНИНА 53				
31	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 6				
32	СТЕПАНА РАЗИНА 3	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 1	6	Ежедневно	183
33	КОМИССАРОВСКАЯ 18				
34	Ч. ВАЛИХАНОВА 2				
35	ЛЕНИНА 40				
36	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 1				
37	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 2	МАСЛЕННИКОВА 2А	3	Ежедневно	91
38	ЛЕНИНА 50				
39	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 2А	ЛЕРМОНТОВА 20	6	Ежедневно	183
40	ЛЕРМОНТОВА 20				
41	ИЛЬИНСКАЯ 2	ИЛЬИНСКАЯ 2	5	Ежедневно	152
42	ЛЕРМОНТОВА 4				
43	ЛЕРМОНТОВА 4А				
44	ЛЕРМОНТОВА 4Б				
45	МАРШАЛА ЖУКОВА 89	МАРШАЛА ЖУКОВА 89	3	Ежедневно	91
46	МАРШАЛА ЖУКОВА 91				
47	МАСЛЕННИКОВА 60	МАСЛЕННИКОВА 60	6	Ежедневно	183
48	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 3 (3,4)	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЛ. 3	5	Ежедневно + 5 конт. (ежедневно)	304
49	ПР. МАРКСА 10				
50	ПР. МАРКСА 10А				

*С/С*

52	ПР. МАРКСА 10Б				
53	ПР. МАРКСА 12	ПР. МАРКСА 16	4	Ежедневно	122
54	ПР. МАРКСА 14				
55	ПР. МАРКСА 16				
56	ПУШКИНА 76	МАСЛЕННИКОВА 9	7	Ежедневно + 7 конт. (ежедневно)	426
57	Ч. ВАЛИХАНОВА 18				
58	МАСЛЕННИКОВА 9Б				
59	МАСЛЕННИКОВА 9В				
60	ПР. МАРКСА 29А				
61	ПР. МАРКСА 31	ПУШКИНА 110	6	Ежедневно + 3 конт. (ежедневно)	274
62	ПР. МАРКСА 31А				
63	ПУШКИНА 110				
64	ПОЛКОВАЯ 28				
65	ПОЛКОВАЯ 32				
66	ПОЛКОВАЯ 37				
67	ПОЛКОВАЯ 41				
68	МАЯКОВСКОГО 15				
69	МАЯКОВСКОГО 17				
70	МАЯКОВСКОГО 19				
71	МАЯКОВСКОГО 21				
72	ПР. МАРКСА 37	ПР. МАРКСА 37	3	Ежедневно	91
73	ПР. МАРКСА 6	ПР. МАРКСА 6	2	Ежедневно	61
74	ПУШКИНА 140	ПУШКИНА 140	4	Ежедневно	122
75	ЧКАЛОВА 33	ПУШКИНА 32	3	Ежедневно	91
76	ПУШКИНА 32				
77	ПУШКИНА 32/1				
78	СТЕПАНА РАЗИНА 36	ПУШКИНА 75	2	Вт, Чт, Вс	26
79	ПУШКИНА 75				
80	МАЯКОВСКОГО 23	ПУШКИНА 99	4	Ежедневно	122
81	ПУШКИНА 97				
82	ПУШКИНА 99				
83	ЛЕРМОНТОВА 32	САЖИНСКАЯ 26 (City Bin)	2	Ежедневно	61
84	ПУШКИНА 37				
85	САЖИНСКАЯ 26				
86	ПР. МАРКСА 5	СТАЧЕЧНАЯ 6	4	Ежедневно	122
87	ПОЧТОВАЯ 4				
88	СТАЧЕЧНАЯ 6				
89	СЪЕЗДОВСКАЯ 41	СЪЕЗДОВСКАЯ 41	4	Ежедневно	122
90	СЪЕЗДОВСКАЯ 41				
91	Ч. ВАЛИХАНОВА 11	ПР. МАРКСА 8	3	Ежедневно + 3 конт. (ежедневно)	183
92	УСПЕНСКОГО 14	УЧЕБНАЯ 48	4	Ежедневно	122
93	УСПЕНСКОГО 2				
94	УСПЕНСКОГО 4				
95	ПОЧТОВАЯ 34				
96	ПОЧТОВАЯ 37				
97	УЧЕБНАЯ 46				
98	УЧЕБНАЯ 48				
99	УЧЕБНАЯ 53				
100	УЧЕБНАЯ 54				
101	УЧЕБНАЯ 56				
102	УЧЕБНАЯ 57				
103	УЧЕБНАЯ 62				
104	Ч. ВАЛИХАНОВА 2 к.1	Ч. ВАЛИХАНОВА 2 к.1	1	Ежедневно	30
105	ЧКАЛОВА 26	ПУШКИНА 39	4	Ежедневно	122
106	ЧКАЛОВА 37				
107	МАРШАЛА ЖУКОВА 6				
108	ПУШКИНА 39	ЧКАЛОВА 44	1	Сб	4
109	ЧКАЛОВА 44	КРАСНЫХ ЗОРЬ 54/5	2	Ежедневно	61
110	20 ЛЕТ РККА 13 КОРП. 2				
	20 ЛЕТ РККА 13 КОРП. 3				

*Сдел*



1	20 ЛЕТ РККА 1				
112	20 ЛЕТ РККА 1 КОРП. 1				
113	20 ЛЕТ РККА 1 КОРП. 2				
114	20 ЛЕТ РККА 11				
115	20 ЛЕТ РККА 3				
116	20 ЛЕТ РККА 3 КОРП. 2				
117	20 ЛЕТ РККА 3 КОРП. 3				
118	20 ЛЕТ РККА 5				
119	20 ЛЕТ РККА 5 КОРП. 1	20 ЛЕТ РККА 1	6	Ежедневно	183
120	20 ЛЕТ РККА 5 КОРП. 2				
121	20 ЛЕТ РККА 7 КОРП. 3				
122	20 ЛЕТ РККА 9 КОРП. 3				
123	20 ЛЕТ РККА 9 КОРП. 4				
124	20 ЛЕТ РККА 17 КОРП. 2				
125	20 ЛЕТ РККА 9				
126	20 ЛЕТ РККА 9 КОРП. 1				
127	20 ЛЕТ РККА 9 КОРП. 5				
128	20 ЛЕТ РККА 9 КОРП. 6				
129	ЛЕРМОНТОВА 57				
130	3 ЛИНИЯ 161 А	3 ЛИНИЯ 161 А	2	Ежедневно	61
131	ЛЕРМОНТОВА 136	ЛЕРМОНТОВА 136	6	Ежедневно + 3 конт. (ежедневно)	243
132	ЛЕРМОНТОВА 138				
133	ПИРОГОВА 46				
134	ПИРОГОВА 48				
135	Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО 126				
136	ЛЕРМОНТОВА 130	ЛЕРМОНТОВА 132	4	Ежедневно	122
137	ЛЕРМОНТОВА 132	УСПЕНСКОГО 31 КОРП.2	3	Ежедневно	91
138	ЛЕРМОНТОВА 130 Б				
139	УСПЕНСКОГО 31 КОРП.1				
140	УСПЕНСКОГО 31 КОРП.2				
141	УСПЕНСКОГО 31 КОРП.3	КРАСНЫХ ЗОРЬ 54	2	Ежедневно	61
142	Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО 134				
143	КРАСНЫХ ЗОРЬ 56				
	<b>ИТОГО</b>				<b>5 506</b>

**ЗАКАЗЧИК**

*[Подпись]* /А.М. Шпаков/



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

*[Подпись]* /В.Е. Рябов/

