

**Договор № 1**  
**на оказание клининговых услуг**

г. Омск

«25» декабря 2013 г.

ООО «УК Жилищник 6», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Шпакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, а также ООО «Анна-Мария», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Вяткиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по уборке подъездов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, именуемые в дальнейшем – Объекты.
- 1.2. Конкретный Перечень и объем услуг, определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

- 2.1.1. Выполнять услуги в соответствии с их перечнем и объемом в указанные сроки с использованием своего оборудования и расходных материалов. Качество услуг должно отвечать санитарно-эпидемиологическим и санитарно-гигиеническим требованиям и нормам, установленным действующим законодательством.
- 2.1.2. Своевременно и в полном объеме исполнять предписания контролирующих органов в части, касающейся услуг, оказываемых Исполнителем.
- 2.1.3. Соблюдать правила безопасности, правила пожарной безопасности, правила по охране окружающей среды и промышленной санитарии при оказании услуг.
- 2.1.4. Оказывать услуги в соответствии с периодичностью (приложение №2) и графиком оказания услуг, предоставляемых ежемесячно в срок до 29-го числа текущего месяца.
- 2.1.5. Предоставлять Заказчику по его требованию всю необходимую разрешительную документацию на используемые механизмы, оборудование, инвентарь, расходные материалы и химические препараты.
- 2.1.6. В случае, если устранение некоторых видов загрязнений может вызвать порчу очищаемой поверхности, Исполнитель обязан предупредить в письменной форме Заказчика о возможных последствиях и предложить варианты их минимизации, и действовать в соответствии с указанием, данным Заказчиком Исполнителю, оформленным в виде распоряжения и подписанным уполномоченным лицом..

**2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- 2.2.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в Объекты для оказания услуг, предоставить Исполнителю в пользование ключи от входных дверей и мусорных камер..
- 2.2.2. Для обеспечения оказания услуг Исполнителем обеспечить последнему свободный доступ к точкам электроснабжения 220 V, к системам горячего и холодного водоснабжения для забора воды на каждом Объекте, а также предоставить определенные места слива отработанной воды и моющей жидкости на каждом Объекте, и закрывающееся помещение для переодевания работников Исполнителя и хранения оборудования, инструмента и материалов.
- 2.2.3. Заказчик в праве в любое время осуществлять контроль за оказанием Исполнителем услуг по настоящему договору и давать указания Исполнителю по устранению выявленных недостатков.

- 2.2.4. В случае не исполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору Заказчик в процессе контроля составляет в день обнаружения недостатков (в день уборки) с участием представителя Исполнителя Акт о недостатках и один экземпляр Акта вручает Исполнителю не позднее рабочего дня, следующего за днем обнаружения недостатков. Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня, с момента получения такого Акта о недостатках, устранить имеющиеся недостатки и сдать Заказчику работы по их устранению по Акту.
- 2.3 По окончании каждого календарного месяца Исполнитель направляет счет-фактуру и Акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах Заказчику, который в течение 3-х календарных дней обязан рассмотреть Акт сдачи-приемки услуг и подписать его и один экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки услуг передать Исполнителю, либо в указанный срок предоставить Исполнителю при наличии не устраненных недостатков, зафиксированных в порядке п.2.2.3 настоящего договора, мотивированный отказ либо, соответственно, частичный отказ от подписания Акта сдачи-приемки услуг.
- 2.4 В случае отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг без предоставления письменного мотивированного отказа либо иного необоснованного уклонения его от подписания Акта сдачи-приемки услуг, услуги считаются принятыми и Исполнитель по истечении срока, предусмотренного в пункте 2.3 договора, делает об этом в Акте сдачи-приемки услуг отметку, и подписывает его в одностороннем порядке.
- 2.5 В случае мотивированного и обоснованного отказа либо частичного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки, сторонами составляется в 3-х дневный срок Акт с перечислением необходимых доработок и сроками их выполнения либо о соразмерном уменьшении вознаграждения за услуги Исполнителю за спорный период.

### **3. Вознаграждение и порядок расчетов**

- 3.1. За оказанные услуги по настоящему договору Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно вознаграждение путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг указана в Приложении №1 настоящего договора.
- 3.3. Оплата услуг Заказчиком производится не позднее 10 числа, следующего за оплачиваемым исходя из фактического объема оказанных услуг.
- 3.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя на срок свыше 10-ти календарных дней, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору до полного погашения Заказчиком задолженности по договору и возмещения в связи с этим убытков исполнителя, либо расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика.
- 3.5. Оплата услуг по уборке объектов во время, либо после, строительно-ремонтных работ производится Заказчиком отдельно, по счетам Исполнителя, в пятидневный срок с момента получения счета, по расценкам согласно Приложению №3..

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. Исполнитель возмещает Заказчику убытки, понесенные последним в результате ненадлежащего оказания Исполнителем услуг по настоящему договору, в полном объеме, в том числе и ущерб, причиненный имуществу Заказчика.
- 4.2. В остальном случае нарушения сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 5.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.
- 5.3. Заказчик в праве отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 5.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.
- 5.5. К настоящему договору применяются общие положения о порядке (ст. ст. 702 – 729 ГК РФ), если это не противоречит ст. ст. 779 – 782 ГК РФ, регулирующим вопросы возмездного оказания услуг.
- 5.6. Настоящий договор вступает в силу с «25» декабря 2013 года и действует по 31 декабря 2014 года.

Если за 1 месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о нежелании продлить действие договора на новый срок, то договор считается продленным на следующий календарный год.

- 5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.8. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.
- 5.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**ООО «УК Жилищник 6»**

Юр. Адрес: 644123, г.Омск, ул.Крупской,  
27, корп.2, кв.36

Факт. адрес: 644010, г.Омск, ул.Рабкоровская, 1

ИНН/КПП 5507204963/550701001

ОГРН 1085543027547

р/сч 407 028 102 026 001 721 40

В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк» г.Омск

к/с 301 018 100 000 000 007 77 БИК 045209777

тел./факс: 37-63-06; 31-25-90

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «Анна-Мария»**

ИНН 5507244412

КПП 550701001

ОГРН 1135543057429

ОАО «Сбербанк России»

р/сч 407 028 109 450 000 932 66

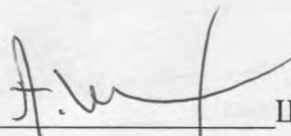
БИК 045209673

К/с 301 018 109 000 000 006 73

Юр. Адрес: 644073 г. Омск

ул. 2-я Солнечная, 32, кв. 8 А

тел: 8-965-970-76-86

  
Шпаков А.М.  
М.П.

  
Вяткина О.С.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
к договору № 1  
на оказание услуг по уборке подъездов многоквартирных домов  
от «1» января 2015 года

г. Омск

«1» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилищник - б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шпакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анна-Мария» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вяткиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 1 от 25 октября 2013 года следующие дополнения:
  - 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по уборке подъездов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, именуемые в дальнейшем Объекты сроком с 1 января 2015 года.
2. Настоящее дополнительное соглашение распространяется на отношения, возникшие 25 декабря 2013 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение совершено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

**ООО «УК Жилищник-б»**  
Юр. Адрес: 644123, г. Омск ул. Крупской, 27  
корп 2, кв 36  
Факт. Адрес: 644010, г. Омск, ул. Рабкоровская, 1  
ИНН/КПП 5507204963/550701001  
ОГРН 1085543027547  
Р/сч 407 028 102 026 001 721 40  
В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк» г. Омск  
К/с 301 018 100 000 000 007 77 БИК 045209777  
Тел./факс: 37-63-06; 31-25-90

Исполнитель:

**ООО «Анна-Мария»**  
ИНН 5507244412  
КПП 550701001  
ОГРН 1135543057429  
ОАО «Сбербанк» г. Омск  
Р/сч 407 028 109 450 000 932 66  
БИК 045209673  
Юр. Адрес: 644073 г. Омск ул.  
2 Солнечная, 32, кв.8А.  
Тел.: 89659707686



Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3  
на оказание услуг по уборке подъездов  
многоквартирных домов  
от «1» января 2015 г.

**Перечень объектов  
по уборке подъездов многоквартирных домов**

| № п/п | Юридический адрес дома | Кол-во этажей | Кол-во подъездов | Площадь м2 | Тариф руб. | Сумма руб. |
|-------|------------------------|---------------|------------------|------------|------------|------------|
| 1     | Масленникова, 15       | 5             | 19               | 11546,68   | 0,92       | 10622,94   |
| 2     | Масленникова, 62/1     | 10            | 1                | 3815,4     | 0,95       | 3624,63    |
| 3     | Масленникова, 64       | 9             | 4                | 6420,88    | 0,95       | 6099,83    |
| 4     | Съездовская, 41        | 9             | 7                | 13465      | 0,95       | 12791,75   |
| 5     | Съездовская, 50        | 9             | 8                | 14567,63   | 0,95       | 13839,24   |
| 6     | Куйбышева, 134/1       | 9             | 2                | 3544,36    | 0,95       | 3367,14    |
| 7     | Декабристов, 100       | 5             | 4                | 2670,2     | 0,92       | 2456,58    |
| 8     | Декабристов, 102       | 5             | 4                | 3278,3     | 0,92       | 3016,03    |
| 9     | Декабристов, 104       | 9             | 5                | 9082,3     | 0,95       | 8628,18    |
| 10    | 20 лет РККА, 1         | 3             | 3                | 1330,8     | 0,92       | 1224,33    |
| 11    | 20 лет РККА, 1/1       | 3             | 2                | 1060,6     | 0,92       | 975,75     |
| 12    | РККА, 1/2              | 3             | 2                | 1051,4     | 0,92       | 967,28     |
| 13    | 20 лет РККА, 3         | 3             | 2                | 1003,41    | 0,92       | 923,13     |
| 14    | 20 лет РККА, 3/3       | 2             | 2                | 692        | 0,92       | 636,64     |
| 15    | 20 лет РККА,5          | 3             | 3                | 1580,9     | 0,92       | 1454,42    |
| 16    | 20 лет РККА,5/1        | 3             | 2                | 1054,9     | 0,92       | 970,50     |
| 17    | 20 лет РККА,5/2        | 2             | 2                | 706,1      | 0,92       | 649,61     |
| 18    | 20 лет РККА,7/3        | 2             | 2                | 711,6      | 0,92       | 654,67     |
| 19    | 20 лет РККА, 9         | 3             | 3                | 1514,5     | 0,92       | 1393,34    |
| 20    | 20 лет РККА,9/1        | 3             | 2                | 1057,65    | 0,92       | 973,03     |

|    |                              |   |   |         |      |           |
|----|------------------------------|---|---|---------|------|-----------|
| 21 | 20 лет РККА,9/3              | 2 | 2 | 703,2   | 0,92 | 646,94    |
| 22 | 20 лет РККА,9/4              | 3 | 2 | 1068    | 0,92 | 982,56    |
| 23 | 20 лет РККА,9/5              | 3 | 2 | 1140,81 | 0,92 | 1049,54   |
| 24 | 20 лет РККА,9/6              | 3 | 2 | 1061    | 0,92 | 976,12    |
| 25 | 20 лет РККА, 11              | 3 | 2 | 1049,8  | 0,92 | 965,81    |
| 26 | 20 лет РККА,13/3             | 5 | 5 | 4397,1  | 0,92 | 4045,33   |
| 27 | 20 лет РККА,17/2             | 2 | 2 | 950,8   | 0,92 | 874,73    |
| 28 | 20 лет РККА, 21              | 2 | 4 | 1527,17 | 0,92 | 1404,1    |
| 29 | Богдана Хмельницкого,<br>134 | 4 | 4 | 1936,96 | 0,92 | 1782      |
| 30 | Красных зорь, 56             | 3 | 2 | 1140,9  | 0,92 | 1049,62   |
| 31 | Лермонтова, 130 А            | 5 | 1 | 1934,47 | 0,92 | 1779,71   |
| 32 | Ленинградская площадь,<br>2  | 5 | 5 | 4039    | 0,92 | 3715,88   |
| 33 | Ленинградская площадь,<br>6  | 5 | 6 | 5815,1  | 0,92 | 5349,89   |
| 34 | Маяковского, 21              | 4 | 4 | 2592,4  | 0,92 | 2385      |
| 35 | Ленина, 50                   | 2 | 2 | 834,1   | 0,92 | 767,37    |
| 36 | Ленина, 53                   | 5 | 6 | 4165,4  | 0,92 | 2556,16   |
| 37 | Карла Маркса, 12 А           | 5 | 4 | 3538,8  | 0,92 | 3255,69   |
| 38 | Бульварная, 3                | 5 | 3 | 2456,5  | 0,92 | 2259,98   |
| 39 | Пушкина, 99                  | 5 | 4 | 2850,8  | 0,92 | 2622,73   |
| 40 | Пушкина, 140                 | 9 | 4 | 10876,7 | 0,95 | 10332,86  |
| 41 | Съездовская, 4               | 5 | 4 | 3052,7  | 0,92 | 2808,48   |
|    | Итого                        |   |   |         |      | 126879,52 |

Заказчик:



М.П.

Исполнитель:



Вяткина О.С./

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1  
на оказание услуг по уборке подъездов  
многоквартирных домов  
от «1» января 2014 г.

**Перечень объектов  
по уборке подъездов многоквартирных домов**

| № п/п | Юридический адрес дома   | Кол-во этажей | Кол-во подъездов | Площадь м2 | Тариф руб. | Сумма руб. |
|-------|--------------------------|---------------|------------------|------------|------------|------------|
| 1     | Ленинградская площадь, 2 | 5             | 5                | 4039       | 0,85       | 3433       |
| 2     | Ленинградская площадь, 6 | 5             | 6                | 5815,1     | 0,85       | 4943       |
| 3     | Маяковского, 21          | 4             | 4                | 2592,4     | 0,85       | 2204       |
| 4     | Куйбышева, 134/1         | 9             | 2                | 3614,36    | 0,85       | 3072       |
| 5     | Съездовская, 41          | 9             | 7                | 13465,6    | 0,85       | 11446      |
| 6     | Декабристов, 100         | 5             | 4                | 2668,1     | 0,85       | 2268       |
| 7     | Декабристов, 102         | 5             | 4                | 3275       | 0,85       | 2784       |
| 8     | Ленина, 53               | 5             | 6                | 4165,4     | 0,85       | 3541       |
| 9     | Ленина, 50               | 3             | 2                | 825        | 0,85       | 701        |
| 10    | Бульварная, 3            | 5             | 3                | 2463       | 0,85       | 2094       |
| 11    | Пр. Маркса, 12 А         | 5             | 4                | 3525       | 0,85       | 2741       |
| 14    | 20 лет РККА, 13/3        | 5             | 5                | 4397,1     | 0,85       | 3737,5     |
|       | Итого                    |               |                  |            |            | 42964,5    |

Заказчик:

Исполнитель:



/Шпаков А.М./



/Вяткина О.С./



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к договору №1  
на оказание услуг по уборке подъездов многоквартирных домов  
от «1» января 2014 года

г. Омск

« 1 » января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилищник - б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шпакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анна-Мария» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вяткиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 1 от 25 декабря 2013 года следующие дополнения:
  - 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по уборке подъездов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, именуемые в дальнейшем Объекты сроком с 1 января 2014 года.
2. Настоящее дополнительное соглашение распространяется на отношения, возникшие 25 декабря 2013 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение совершено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

**ООО «УК Жилищник-б»**

Юр. Адрес: 644123, г. Омск ул. Крупской, 27  
Корп 2, кв 36  
Факт. Адрес: 644010, г. Омск, ул. Рабкоровская, 1  
ИНН/КПП 5507204963/550701001  
ОГРН 1085543027547  
Р/сч 407 028 102 026 001 721 40  
В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк» г. Омск  
к/с 301 018 100 000 000 007 77 БИК 045209777  
тел./факс: 37-63-06; 31-25-90

**ООО «Анна-Мария»**

ИНН 5507244412  
КПП 550701001  
ОГРН 1135543057429  
ОАО «Сбербанк» г. Омск  
р/сч 407 028 109 450 000 932 66  
БИК 045209673  
Юр. Адрес: 644073 г. Омск  
2 Солнечная, 32, кв. 8А.  
Тел.: 89659707686



/Шпаков А.М./



/Вяткина О.С./

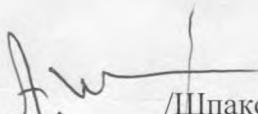


Приложение № 1 к договору № 1  
 На оказание услуг по уборке подъездов  
 многоквартирных домов  
 от «11» декабря 2013 г.

**Перечень объектов  
 по уборке подъездов многоквартирных домов**

| № п/п | Юридический адрес дома | Кол-во этажей | Кол-во подъездов | Площадь м2 | Тариф руб. | Сумма руб. |
|-------|------------------------|---------------|------------------|------------|------------|------------|
| 1     | Декабристов, 104       | 9             | 4                | 9134,5     | 0,85       | 7764       |
| 2     | Масленникова, 15       | 5             | 19               | 11605,28   | 0,85       | 9864,5     |
| 3     | 20 лет РККА, 1         | 3             | 3                | 1339,2     | 0,85       | 1138       |
| 4     | 20 лет РККА, 1/1       | 3             | 2                | 1040       | 0,85       | 884        |
| 5     | 20 лет РККА, 1/2       | 3             | 2                | 1054,1     | 0,85       | 896        |
| 6     | 20 лет РККА, 3         | 3             | 2                | 1100       | 0,85       | 935        |
| 7     | 20 лет РККА, 3/3       | 2             | 2                | 712,4      | 0,85       | 606        |
| 8     | 20 лет РККА, 5         | 3             | 3                | 1585,7     | 0,85       | 1347,85    |
| 9     | 20 лет РККА, 5/1       | 3             | 2                | 1056       | 0,85       | 898        |
| 10    | 20 лет РККА, 5/2       | 2             | 2                | 703,7      | 0,85       | 598        |
| 11    | 20 лет РККА, 7/1       | 2             | 2                | 710,9      | 0,85       | 604        |
| 12    | 20 лет РККА, 7/3       | 2             | 2                | 712,4      | 0,85       | 606        |
| 13    | 20 лет РККА, 9         | 3             | 3                | 1514,5     | 0,85       | 1287       |
| 14    | 20 лет РККА, 9/1       | 3             | 2                | 1058,8     | 0,85       | 900        |
| 15    | 20 лет РККА, 9/3       | 2             | 2                | 704,1      | 0,85       | 598,5      |
| 16    | 20 лет РККА, 9/4       | 3             | 2                | 1141,6     | 0,85       | 970        |
| 17    | 20 лет РККА, 9/5       | 3             | 2                | 1141,6     | 0,85       | 970        |
| 18    | 20 лет РККА, 9/6       | 3             | 2                | 1061,6     | 0,85       | 902        |
| 19    | 20 лет РККА, 17/2      | 2             | 2                | 950,8      | 0,85       | 808        |
| 20    | Съездовская, 50        | 9             | 8                | 14567,37   | 0,85       | 12382      |
| 21    | Масленникова, 64       | 9             | 4                | 6420,88    | 0,85       | 5458       |
|       | <b>Итого</b>           |               |                  |            |            | 50416      |

Заказчик:

  
 /Шпаков А.М./  
 М.П.

Исполнитель:



Приложение № 2 к договору № 1  
На оказание услуг по уборке подъездов  
многоквартирных домов  
от «11» декабря 2013 г.

### График выполнения работ

| № п/п | Виды услуг         | Периодичность      |
|-------|--------------------|--------------------|
| 1     | Влажная уборка     | 4 (четыре) в месяц |
| 2     | Генеральная уборка | 2 (два) в год      |

Влажная уборка:

Состав работ:

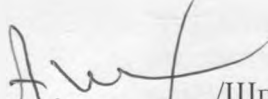
1. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды.
2. Влажная протирка подоконников. Перил, входных дверей (кроме квартирных), почтовых ящиков.

Генеральная уборка.

Состав работ:

1. Влажное подметание и мытье лестничных маршей и площадок.
2. Обметание пыли с потолков.
3. Мытье стен, дверей, плафонов, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов.
4. Мытье окон (внутренней стороны), подоконников, оконных решеток.

Заказчик:

  
М.П.

/Шпаков А.М./



Исполнитель:

/Вяткина О.С./