

Договор № 1
на оказание клининговых услуг

г. Омск

«25» декабря 2013 г.

ООО «УК Жилищник 6», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Шпакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, а также ООО «Анна-Мария», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Вяткиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по уборке подъездов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, именуемые в дальнейшем – Объекты.
- 1.2. Конкретный Перечень и объем услуг, определяются Приложением № 2 к настоящему договору.

2. Обязательства сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.1.1. Выполнять услуги в соответствии с их перечнем и объемом в указанные сроки с использованием своего оборудования и расходных материалов. Качество услуг должно отвечать санитарно-эпидемиологическим и санитарно-гигиеническим требованиям и нормам, установленным действующим законодательством.
- 2.1.2. Своевременно и в полном объеме исполнять предписания контролирующих органов в части, касающейся услуг, оказываемых Исполнителем.
- 2.1.3. Соблюдать правила безопасности, правила пожарной безопасности, правила по охране окружающей среды и промышленной санитарии при оказании услуг.
- 2.1.4. Оказывать услуги в соответствии с периодичностью (приложение №2) и графиком оказания услуг, предоставляемых ежемесячно в срок до 29-го числа текущего месяца.
- 2.1.5. Предоставлять Заказчику по его требованию всю необходимую разрешительную документацию на используемые механизмы, оборудование, инвентарь, расходные материалы и химические препараты.
- 2.1.6. В случае, если устранение некоторых видов загрязнений может вызвать порчу очищаемой поверхности, Исполнитель обязан предупредить в письменной форме Заказчика о возможных последствиях и предложить варианты их минимизации, и действовать в соответствии с указанием, данным Заказчиком Исполнителю, оформленным в виде распоряжения и подписанным уполномоченным лицом..

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 2.2.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в Объекты для оказания услуг, предоставить Исполнителю в пользование ключи от входных дверей и мусорных камер..
- 2.2.2. Для обеспечения оказания услуг Исполнителем обеспечить последнему свободный доступ к точкам электроснабжения 220 V, к системам горячего и холодного водоснабжения для забора воды на каждом Объекте, а также предоставить определенные места слива отработанной воды и моющей жидкости на каждом Объекте, и закрывающееся помещение для переодевания работников Исполнителя и хранения оборудования, инструмента и материалов.
- 2.2.3. Заказчик в праве в любое время осуществлять контроль за оказанием Исполнителем услуг по настоящему договору и давать указания Исполнителю по устранению выявленных недостатков.

- 2.2.4. В случае не исполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору Заказчик в процессе контроля составляет в день обнаружения недостатков (в день уборки) с участием представителя Исполнителя Акт о недостатках и один экземпляр Акта вручает Исполнителю не позднее рабочего дня, следующего за днем обнаружения недостатков. Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня, с момента получения такого Акта о недостатках, устранить имеющиеся недостатки и сдать Заказчику работы по их устранению по Акту.
- 2.3 По окончании каждого календарного месяца Исполнитель направляет счет-фактуру и Акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах Заказчику, который в течении 3-х календарных дней обязан рассмотреть Акт сдачи-приемки услуг и подписать его и один экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки услуг передать Исполнителю, либо в указанный срок предоставить Исполнителю при наличии не устраненных недостатков, зафиксированных в порядке п.2.2.3 настоящего договора, мотивированный отказ либо, соответственно, частичный отказ от подписания Акта сдачи-приемки услуг.
- 2.4 В случае отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг без предоставления письменного мотивированного отказа либо иного необоснованного уклонения его от подписания Акта сдачи-приемки услуг, услуги считаются принятыми и Исполнитель по истечении срока, предусмотренного в пункте 2.3 договора, делает об этом в Акте сдачи-приемки услуг отметку, и подписывает его в одностороннем порядке.
- 2.5 В случае мотивированного и обоснованного отказа либо частичного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки, сторонами составляется в 3-х дневный срок Акт с перечислением необходимых доработок и сроками их выполнения либо о соразмерном уменьшении вознаграждения за услуги Исполнителю за спорный период.

3. Вознаграждение и порядок расчетов

- 3.1. За оказанные услуги по настоящему договору Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно вознаграждение путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг указана в Приложении №1 настоящего договора.
- 3.3. Оплата услуг Заказчиком производится не позднее 10 числа, следующего за оплачиваемым исходя из фактического объема оказанных услуг.
- 3.4. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя на срок свыше 10-ти календарных дней, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору до полного погашения Заказчиком задолженности по договору и возмещения в связи с этим убытков исполнителя, либо расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика.
- 3.5. Оплата услуг по уборке объектов во время, либо после, строительно-ремонтных работ производится Заказчиком отдельно, по счетам Исполнителя, в пятидневный срок с момента получения счета, по расценкам согласно Приложению №3..

4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель возмещает Заказчику убытки, понесенные последним в результате ненадлежащего оказания Исполнителем услуг по настоящему договору, в полном объеме, в том числе и ущерб, причиненный имуществу Заказчика.
- 4.2. В остальном случае нарушения сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

- 5.1. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 5.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.
- 5.3. Заказчик в праве отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 5.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.
- 5.5. К настоящему договору применяются общие положения о порядке (ст. ст. 702 – 729 ГК РФ), если это не противоречит ст. ст. 779 – 782 ГК РФ, регулирующим вопросы возмездного оказания услуг.
- 5.6. Настоящий договор вступает в силу с «25» декабря 2013 года и действует по 31 декабря 2014 года.

Если за 1 месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о нежелании продлить действие договора на новый срок, то договор считается продленным на следующий календарный год.

- 5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.8. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.
- 5.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК Жилищник 6»

Юр. Адрес: 644123, г.Омск, ул.Крупской,
27, корп.2, кв.36

Факт.адрес: 644010, г.Омск, ул.Рабкоровская, 1

ИНН/КПП 5507204963/550701001

ОГРН 1085543027547

р/сч 407 028 102 026 001 721 40

В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк» г.Омск

к/с 301 018 100 000 000 007 77 БИК 045209777

тел./факс: 37-63-06; 31-25-90

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Анна-Мария»

ИНН 5507244412

КПП 550701001

ОГРН 1135543057429

ОАО «Сбербанк России»

р/сч 407 028 109 450 000 932 66

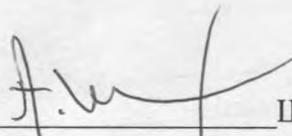
БИК 045209673

К/с 301 018 109 000 000 006 73

Юр. Адрес: 644073 г. Омск

ул. 2-я Солнечная, 32, кв. 8 А

тел: 8-965-970-76-86


Шпаков А.М.

М.П.



Вяткина О.С.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору № 1
на оказание услуг по уборке подъездов многоквартирных домов
от «1» января 2015 года

г. Омск

«1» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилищник - б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шпакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анна-Мария» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вяткиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 1 от 25 октября 2013 года следующие дополнения:
 - 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по уборке подъездов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, именуемые в дальнейшем Объекты сроком с 1 января 2015 года.
2. Настоящее дополнительное соглашение распространяется на отношения, возникшие 25 декабря 2013 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение совершено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «УК Жилищник-б»

Юр. Адрес: 644123, г. Омск ул. Крупской, 27
корп 2, кв 36

Факт. Адрес: 644010, г. Омск, ул. Рабкоровская, 1

ИНН/КПП 5507204963/550701001

ОГРН 1085543027547

Р/сч 407 028 102 026 001 721 40

В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк» г. Омск

К/с 301 018 100 000 000 007 77 БИК 045209777

Тел./факс: 37-63-06; 31-25-90

ООО «Анна-Мария»

ИНН 5507244412

КПП 550701001

ОГРН 1135543057429

ОАО «Сбербанк» г. Омск

Р/сч 407 028 109 450 000 932 66

БИК 045209673

Юр. Адрес: 644073 г. Омск ул.

2 Солнечная, 32, кв.8А.

Тел.: 89659707686



Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3
на оказание услуг по уборке подъездов
многоквартирных домов
от «1» января 2015 г.

**Перечень объектов
по уборке подъездов многоквартирных домов**

№ п/п	Юридический адрес дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Площадь м2	Тариф руб.	Сумма руб.
1	Масленникова, 15	5	19	11546,68	0,92	10622,94
2	Масленникова, 62/1	10	1	3815,4	0,95	3624,63
3	Масленникова, 64	9	4	6420,88	0,95	6099,83
4	Съездовская, 41	9	7	13465	0,95	12791,75
5	Съездовская, 50	9	8	14567,63	0,95	13839,24
6	Куйбышева, 134/1	9	2	3544,36	0,95	3367,14
7	Декабристов, 100	5	4	2670,2	0,92	2456,58
8	Декабристов, 102	5	4	3278,3	0,92	3016,03
9	Декабристов, 104	9	5	9082,3	0,95	8628,18
10	20 лет РККА, 1	3	3	1330,8	0,92	1224,33
11	20 лет РККА, 1/1	3	2	1060,6	0,92	975,75
12	РККА, 1/2	3	2	1051,4	0,92	967,28
13	20 лет РККА, 3	3	2	1003,41	0,92	923,13
14	20 лет РККА, 3/3	2	2	692	0,92	636,64
15	20 лет РККА,5	3	3	1580,9	0,92	1454,42
16	20 лет РККА,5/1	3	2	1054,9	0,92	970,50
17	20 лет РККА,5/2	2	2	706,1	0,92	649,61
18	20 лет РККА,7/3	2	2	711,6	0,92	654,67
19	20 лет РККА, 9	3	3	1514,5	0,92	1393,34
20	20 лет РККА,9/1	3	2	1057,65	0,92	973,03

21	20 лет РККА,9/3	2	2	703,2	0,92	646,94
22	20 лет РККА,9/4	3	2	1068	0,92	982,56
23	20 лет РККА,9/5	3	2	1140,81	0,92	1049,54
24	20 лет РККА,9/6	3	2	1061	0,92	976,12
25	20 лет РККА, 11	3	2	1049,8	0,92	965,81
26	20 лет РККА,13/3	5	5	4397,1	0,92	4045,33
27	20 лет РККА,17/2	2	2	950,8	0,92	874,73
28	20 лет РККА, 21	2	4	1527,17	0,92	1404,1
29	Богдана Хмельницкого, 134	4	4	1936,96	0,92	1782
30	Красных зорь, 56	3	2	1140,9	0,92	1049,62
31	Лермонтова, 130 А	5	1	1934,47	0,92	1779,71
32	Ленинградская площадь, 2	5	5	4039	0,92	3715,88
33	Ленинградская площадь, 6	5	6	5815,1	0,92	5349,89
34	Маяковского, 21	4	4	2592,4	0,92	2385
35	Ленина, 50	2	2	834,1	0,92	767,37
36	Ленина, 53	5	6	4165,4	0,92	2556,16
37	Карла Маркса, 12 А	5	4	3538,8	0,92	3255,69
38	Бульварная, 3	5	3	2456,5	0,92	2259,98
39	Пушкина, 99	5	4	2850,8	0,92	2622,73
40	Пушкина, 140	9	4	10876,7	0,95	10332,86
41	Съездовская, 4	5	4	3052,7	0,92	2808,48
	Итого					126879,52

Заказчик:



М.П.

Исполнитель:



Вяткина О.С./

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1
на оказание услуг по уборке подъездов
многоквартирных домов
от «1» января 2014 г.

**Перечень объектов
по уборке подъездов многоквартирных домов**

№ п/п	Юридический адрес дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Площадь м2	Тариф руб.	Сумма руб.
1	Ленинградская площадь, 2	5	5	4039	0,85	3433
2	Ленинградская площадь, 6	5	6	5815,1	0,85	4943
3	Маяковского, 21	4	4	2592,4	0,85	2204
4	Куйбышева, 134/1	9	2	3614,36	0,85	3072
5	Съездовская, 41	9	7	13465,6	0,85	11446
6	Декабристов, 100	5	4	2668,1	0,85	2268
7	Декабристов, 102	5	4	3275	0,85	2784
8	Ленина, 53	5	6	4165,4	0,85	3541
9	Ленина, 50	3	2	825	0,85	701
10	Бульварная, 3	5	3	2463	0,85	2094
11	Пр. Маркса, 12 А	5	4	3525	0,85	2741
14	20 лет РККА, 13/3	5	5	4397,1	0,85	3737,5
	Итого					42964,5

Заказчик:

Исполнитель:



/Шпаков А.М./



/Вяткина О.С./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №1
на оказание услуг по уборке подъездов многоквартирных домов
от «1» января 2014 года

г. Омск

« 1 » января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилищник - б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шпакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анна-Мария» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вяткиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 1 от 25 декабря 2013 года следующие дополнения:
 - 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по уборке подъездов в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1, именуемые в дальнейшем Объекты сроком с 1 января 2014 года.
2. Настоящее дополнительное соглашение распространяется на отношения, возникшие 25 декабря 2013 года.
3. Настоящее дополнительное соглашение совершено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «УК Жилищник-б»

Юр. Адрес: 644123, г. Омск ул. Крупской, 27
Корп 2, кв 36
Факт. Адрес: 644010, г. Омск, ул. Рабкоровская, 1
ИНН/КПП 5507204963/550701001
ОГРН 1085543027547
Р/сч 407 028 102 026 001 721 40
В филиале «Омский» ОАО «ОТП Банк» г. Омск
к/с 301 018 100 000 000 007 77 БИК 045209777
тел./факс: 37-63-06; 31-25-90

ООО «Анна-Мария»

ИНН 5507244412
КПП 550701001
ОГРН 1135543057429
ОАО «Сбербанк» г. Омск
р/сч 407 028 109 450 000 932 66
БИК 045209673
Юр. Адрес: 644073 г. Омск
2 Солнечная, 32, кв. 8А.
Тел.: 89659707686



/Шпаков А.М./



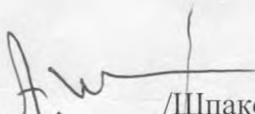
/Вяткина О.С./

Приложение № 1 к договору № 1
 На оказание услуг по уборке подъездов
 многоквартирных домов
 от «11» декабря 2013 г.

**Перечень объектов
 по уборке подъездов многоквартирных домов**

№ п/п	Юридический адрес дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Площадь м2	Тариф руб.	Сумма руб.
1	Декабристов, 104	9	4	9134,5	0,85	7764
2	Масленникова, 15	5	19	11605,28	0,85	9864,5
3	20 лет РККА, 1	3	3	1339,2	0,85	1138
4	20 лет РККА, 1/1	3	2	1040	0,85	884
5	20 лет РККА, 1/2	3	2	1054,1	0,85	896
6	20 лет РККА, 3	3	2	1100	0,85	935
7	20 лет РККА, 3/3	2	2	712,4	0,85	606
8	20 лет РККА, 5	3	3	1585,7	0,85	1347,85
9	20 лет РККА, 5/1	3	2	1056	0,85	898
10	20 лет РККА, 5/2	2	2	703,7	0,85	598
11	20 лет РККА, 7/1	2	2	710,9	0,85	604
12	20 лет РККА, 7/3	2	2	712,4	0,85	606
13	20 лет РККА, 9	3	3	1514,5	0,85	1287
14	20 лет РККА, 9/1	3	2	1058,8	0,85	900
15	20 лет РККА, 9/3	2	2	704,1	0,85	598,5
16	20 лет РККА, 9/4	3	2	1141,6	0,85	970
17	20 лет РККА, 9/5	3	2	1141,6	0,85	970
18	20 лет РККА, 9/6	3	2	1061,6	0,85	902
19	20 лет РККА, 17/2	2	2	950,8	0,85	808
20	Съездовская, 50	9	8	14567,37	0,85	12382
21	Масленникова, 64	9	4	6420,88	0,85	5458
	Итого					50416

Заказчик:


 /Шпаков А.М./
 М.П.

Исполнитель:



Приложение № 2 к договору № 1
На оказание услуг по уборке подъездов
многоквартирных домов
от «11» декабря 2013 г.

График выполнения работ

№ п/п	Виды услуг	Периодичность
1	Влажная уборка	4 (четыре) в месяц
2	Генеральная уборка	2 (два) в год

Влажная уборка:

Состав работ:

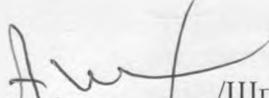
1. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды.
2. Влажная протирка подоконников. Перил, входных дверей (кроме квартирных), почтовых ящиков.

Генеральная уборка.

Состав работ:

1. Влажное подметание и мытье лестничных маршей и площадок.
2. Обметание пыли с потолков.
3. Мытье стен, дверей, плафонов, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов.
4. Мытье окон (внутренней стороны), подоконников, оконных решеток.

Заказчик:


М.П.

/Шпаков А.М./



Исполнитель:

/Вяткина О.С./